TRIBUNALE \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- ATTO DI PRECETTO PER IL RILASCIO DI IMMOBILE –**

**\* \* \* \* \***

I Sig.ri **\_\_\_\_\_\_\_**, nata a \_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), in Via \_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) in via \_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rappresentati e difesi dall’Avv. Marco SABATINI, codice fiscale SBTMRC87L10L113W, presso il cui studio a Montenero di Bisaccia, in Contrada Colle Rampone, n. 5 sono elettivamente domiciliati; i quali, insieme al loro difensore dichiarano di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente giudizio al numero di fax 0875.966671, ovvero all’indirizzo di posta elettronica certificata avvmarcosabatini@pec.it, giusto mandato in calce del presente atto,

**PREMESSO CHE**

* ad istanza dei Sig.ri \_\_\_\_\_\_\_- veniva notificato alla Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida, relativamente all’appartamento situato in \_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, identificato al catasto del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_ al foglio \_\_, particella \_\_, sub \_\_;
* instaurato il giudizio di convalida (N. \_\_\_/2023 RGAC, CRON. \_\_\_/2023), all’udienza del \_\_\_\_\_\_\_, il Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella persona del dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, vista la persiste morosità e rilevata l’assenza della convenuta, convalidava il richiesto sfratto, fissando per il rilascio dell’immobile locato la data del \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* nell’Ordinanza di Convalida il Giudice espressamente prevedeva *“convalida lo sfratto per morosità come sopra intimato nei confronti di \_\_\_\_\_\_\_\_\_; ordina il rilascio dell’immobile locato nella completa ed esclusiva disponibilità del locatore, fissando per l’esecuzione il termine di mesi 1 da oggi;”;*
* il sopraccitato provvedimento, attestato conforme all’originale, si notifica alla Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_ unitamente al presente Atto di Precetto;
* ad oggi, pur essendo decorso il termine indicato per il rilascio, parte conduttrice non ha provveduto a restituire l’appartamento *de quo* ai Sig.ri \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* è interesse degli istanti ottenere il rilascio del suddetto appartamento ad oggi ancora occupato.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, i Sig.ri \_\_\_\_\_\_\_\_\_, come sopra rappresentati e difesi

**INTIMANO E FANNO PRECETTO**

alla Sig.ra \_\_\_\_\_, nata il \_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via \_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, di rilasciare, nella piena, completa ed esclusiva disponibilità dei proprietari \_\_\_\_\_\_, libero e vuoto da persone e cose, l’appartamento sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, identificato al catasto del Comune di \_\_\_\_\_\_\_ al foglio \_\_, particella \_\_\_, sub \_\_, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente atto di precetto, con espresso **avvertimento** che in difetto di rilascio nel termine su indicato, si procederà come per legge ad esecuzione forzata nei confronti del debitore o di chiunque altro verrà trovato materialmente nell’appartamento.

In ottemperanza di quanto disposto dall’art. 480 comma 2, c.p.c., così come modificato dal D.L. n. 83/15, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n. 132, si avvisa la Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_ della possibilità di porre – mediante l’ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice – rimedio alla situazione di sovra-indebitamento, concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

Riservato ogni altro diritto.

Montenero di Bisaccia-\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Avv. Marco SABATINI

**DICHIARAZIONE AX ART. 137, COMMA 7, C.P.C.**

**(in vigore dal 28/02/2023, ex D.Lgs. n. 149/149/2022, Legge 197/2022 e D.L. 18/2022)**

Il sottoscritto Avv. Marco SABATINI, quale procuratore di\_\_\_\_\_\_\_\_\_, chiede all’UNEP del Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_ di procedere alla notificazione dell’antescritto atto ed all’uopo dichiara che:

il destinatario non è titolare di posta elettronica certificata / domicilio digitale instaurato nei pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Campobasso, 04.09.2023

Avv. Marco SABATINI

**TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_\_\_ - UNEP**

**RELATA DI NOTIFICA**

Ad istanza di chi in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all’U.N.E.P. presso il Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_, vista la dichiarazione dell’Avv. Marco SABATINI, quale procuratore di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ho notificato copia dell’antescritto atto di precetto per rilascio di immobile, in uno con l’ordinanza di convalida attestata conforme all’originale a:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_, e ciò ho fatto mediante consegna a mani